**Протокол №01-16**

**рассмотрения заявки и признания несостоявшимся открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

 **Место заседания:** Томская область, Чаинский район,

с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

**Время и дата начала заседания:** 14:00ч. 11.03.2016

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения 11.02.2016г. и размещено в сети «Интернет» (официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru)) 11.02.2016г.

Состав единой комиссии утвержден постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 12.01.2016 №12.

**Комиссия в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Будаев В.И. | - Глава Подгорнского сельского поселения должность - председатель комиссии; |
|  Нечаев Ю.В. | - И. о. заместителя главы Подгорнского сельского поселения – член комиссии; |
|  Кельдина А.А. | - Специалист Администрации Подгорнского сельского поселения – секретарь комиссии; |

**Общий порядок работы комиссии:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 15.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее по тексту – земельный участок):

Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

* общая площадь: 333 кв.м.;
* кадастровый номер: 70:15:01010031910;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: здравоохранение (код 3.4);.

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Южная, 1б.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 26 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы - 2456 руб. 14 коп.;

Сумма задатка (20%) - 491 руб. 22 коп.;

Шаг аукциона (3%) - 73 руб. 68 коп.

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

 Слушали А.А. Кельдину о том, что для участия в аукционе поступила одна заявка:

| **№** **Претен-****дента** | **Дата** **приема заявки** | **Время приема заявки** | **Регистра-****ционный номер заявки** | **Наименование претендента** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 16.02.2016 | 12 час. 50 мин. | № 1 | Юдицкий Александр Александрович636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Авиаторов, 1б |

Заявка подана Претендентом в установленный в извещении срок. Все предоставленные Претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление задатка на счет Администрации Подгорнского сельского поселения от Претендента подтверждается платежным поручением №2 от 10.02.2016.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды заключается с единственным участником по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеуказанной нормы Решили:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 70:15:0101003:1910, расположенного по адресу: Томская обл., Чаинский р-он, с. Подгорное, ул. Южная, 1б, с видом разрешенного использования: здравоохранение (код 3.4), общей площадью 333 кв.м. несостоявшимся.

2. Рекомендовать Администрации Подгорнского сельского поселения в 10-дневный срок направить единственному участнику Юдицкому Александру Александровичу подписанный проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 2456 руб. 14 коп.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | В.И. Будаев  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Член комиссии:**  | Ю.В. Нечаев |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретарь** | А.А. Кельдина \_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Примечание: Протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» www.podgorn.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня, т.е. 11.03.2016.