**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2020 с. Подгорное № 103

О внесении изменений в постановление Администрации Подгорнского сельского поселения от 27.12.2018 № 191 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»

# В целях приведения нормативной правовой базы муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», утвержденный постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 27.12.2018 года №191 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Подгорнского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Подгорнского сельского поселения С.С. Пантюхин

Приложение

к постановлению Администрации

Подгорнского сельского поселения

от 26.06.2020 № 103

Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» от 27.12.2018 года №191 следующие изменения:

1. в пункте 6.2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;
2. пункт 6.3 продолжить словами «…, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям»;

3. пункт 34.2 исключить;

4. пункт 34.3 изложить в новой редакции:

«34.3 Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) поступление в Администрацию поселения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

2) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) поступление в Администрацию поселения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.»

5. пункты 34.4-34.5 исключить;

6. в пункте 17.3 слова «пункт 34.3» заменить на слова «пункт 34.3»;

7. в пункте 39 слова «пункты 34.3, 34.4, 34.4.1» заменить на слова «пункт 34.3»;

8. в пункте 41 слова «пункты 34.3, 34.4.1» заменить на слова «пункт 34.3»;

9. в пункте 54 слова «предусмотренным [абзацами 2](#P286), [3 подпункта 34.4»](#P288) заменить на слова «предусмотренным абзацами 3,4 подпункта 34.3»;

10. в приложении 2 к административному регламенту:

- слова «предусмотренным [абзацами 2](#P286), [3 подпункта 34.4»](#P288) заменить на слова «предусмотренным абзацами 3,4 подпункта 34.3»,

слова «подпункта 34.4.1 пункта 34» заменить на слова «пункта 34.3»,

слова «[подпунктами 34.3](#P282), [34.4](#P284), [34.4.1 пункта 34](#P291)» заменить на слова «подпунктом 34.3».