**ПРОЕКТ**

# Муниципальное образование « Подгорнского сельского поселения»

# СОВЕТ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 октября 2017 г | с. Подгорное | № |

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Подгорнского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгорнского сельского поселения

Совет Подгорнского поселения решил:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародования) в «Официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения» и размещению на официальном сайте муниципального образования Подгорнского сельского поселения.

Глава Подгорнского сельского поселения В.И. Будаев

Приложение

к Решению Совета Подгорнского сельского поселения

от 31 октября 2017№

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Подгорнского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения(далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Подгорнское сельское поселение (далее - Подгорнское поселение), относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подгорнского поселенияв соответствии с Генеральным планомПодгорнского сельского поселения, утвержденного решением СоветаПодгорнского сельского поселения от 26.12.2012 № 46(разработчик ОАО "Институт Урбанистики", г.Санкт-Петербург).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующихзадач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Подгорнского сельского поселенияпод размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территориив плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения) | кВт/чел.  в год | 0,41 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка,часть10,  раздел 10.1,  табл. 10.1.3. |
| 2 | Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч. | 11,94 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка,часть 10,  раздел 10.1,  табл. 10.1.4. |
| 3 | Годовое электропотребление на производственные нужды | млн.кВт.ч. | 3,1 | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 10  раздел 10.1,  табл. 10.1.5. |
| 4 | Максимальная электрическая нагрузка  (жилой фонд) | МВт | 2,25 | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 10  раздел 10.1,  табл. 10.1.6. |
| 5 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | Час/год | 5300 | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 10  раздел 10.1,  табл. 10.1.3. |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установленыГенеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть10, раздел 10.1), оценка расчетной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведенных:в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 252 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 10  раздел 10.2 |
| 2 | Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки | Гкал/час | 47,41 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | градус С | - 42 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены ГенеральнымпланомПодгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть10, раздел 10.2)в соответствии сСП 131.13330.2011 (СНиП 23-01-99«Строительная климатология»иСП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятая удельная норма теплопотребления на горячее водоснабжение равна 376 Вт/чел.

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Объем сжиженного углеводородного газа пропан-бутановой фракции (СУГ) | Тонн/год | 49,77 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Пояснительная записка, часть 10, раздел 10.3 |
| 1 | Расчетноегазопотребление природного газа | млн. м3/год | 3,2 |  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана,часть10, раздел 10.3).

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Расчетное среднесуточное водопотребление жилой фонд | тыс. м3/сутки | 1,74 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка,  часть10, раздел10.4 |
| 2 | Водопотребление на полив территории | тыс. м3/сутки | 0,15 |
| 3 | Водопотребление на пожаротушение | тыс. м3/сутки | 0,32 |
| 4. | Расход воды на нужды местной промышленности | тыс. м3/сутки | 0,26 |
| 5. | Суммарные расходы в целом по системе водоснабжения | тыс. м3/сутки | 2,16 |  |  |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.4) всоответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»(актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | тыс. м3/сутки | 1,75 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка.  часть 10,раздел10.5 |
| 2 | Расходы стоков от местной промышленности | тыс. м3/сутки | 0,26 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана,часть 10, раздел 10.5) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения»(актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность улично-дорожной | км | 63,17 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка,  часть9,  раздел 9.2 |
| 2 | Плотность улично-дорожной сети в пределах поселения | км/км2  территории | 0,06 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 9.2, таблица 9.2.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.  жит. | 43 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка,  часть6, табл. 6.1 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | метров | 300 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10,  пункт 10.4,  таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативыпо обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 6, таблица 6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.  жит. | 90 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка,  часть 6, табл. 6.2 |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе I ступень обучения | км | 2 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10,  пункт 10.5 |
|  | II-III ступень обучения | км | 4 |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана,часть 6, таблица 6.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений  в смену | 9,708 | Постановление Администрации Томской области от 24.12.2010 г. № 266а «Об утверждении областной программы государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медецинской помощи нпа территории Томской области». |  |
| 2 | Потребность в стационарной медицинской помощи | коек | 140 |  | Пояснительная записка,  часть 6 |
| 3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | метр | 1000 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 6, табл. 6.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,7 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | Генеральный план Подгорнского сельского поселения.  СП 42.13330.2011 «Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка,  часть 12.6, таблица 12.6.1  Приложение М |
| кг. на чел. в год | 200 |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 200 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 кв. мтвердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5-15 |
| литр на чел. в год | 8-20 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами,относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 12.6, таблица 12.6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Подгорнского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Подгорнского сельского поселения, разработкой документации по планировке территориинезависимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Подгорнского сельского поселенияпроизводится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в Генеральном плане Подгорнского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Подгорнского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкиПодгорнского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Подгорнского сельского поселенияв границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4.Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального планаи Правил землепользования и застройки Подгорнского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Подгорнского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройкиПодгорнского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройкиПодгорнского сельского поселения, документации по планировке территорий;

- при осуществлении уполномоченными органами Подгорнского сельского поселения контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.