**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016 с. Подгорное № 305

О порядке оплаты муниципального имущества Подгорнского сельского поселения при его приватизации

 В соответствие с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Подгорнского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оплаты муниципального имущества Подгорнского сельского поселения при его приватизации согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения», размещению на официальном сайте Подгорнского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подгорнского сельского поселения В.И. Будаев

Приложение № 1

Утверждено постановлением Администрации

Подгорнского сельского поселения

 от 09.12.2016 № 305

ПОРЯДОК

ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Настоящий Порядок оплаты муниципального имущества Подгорнского сельского поселения при его приватизации (далее - Порядок) определяет порядок внесения денежных средств в счет оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Подгорнского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), отчуждаемого в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Федеральный закон), от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также порядок перечисления в местный бюджет поступивших от покупателей денежных средств лицами, осуществляющими в установленном порядке функции продавца муниципального имущества.

 1.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 1.3. Единовременная оплата приватизируемого муниципального имущества осуществляется в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества, если иной срок не установлен федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 1.4. Органы местного самоуправления решение о предоставлении рассрочки вправе принять в соответствии со статьей 35 Федерального закона.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРЕТЕНДЕНТАМИ И ПОКУПАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 2.1. В случае продажи муниципального имущества способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предусматривающими предварительное внесение денежных средств для участия в такой продаже, указанные денежные средства вносятся претендентами в срок и на счет, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

 Задатки вносятся претендентами в соответствии с договорами о задатке

Указанные денежные средства подлежат возврату претендентам в случаях, порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.2. Лицам, признанным в установленном порядке покупателями муниципального имущества, указанные денежные средства засчитываются в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. Оплата муниципального имущества осуществляется лицами, признанными в установленном порядке покупателями муниципального имущества, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПОКУПАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в бюджет Подгорнского сельского поселения не позднее 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества внесенный им задаток возврату не подлежит.

3.2. Денежные средства, полученные от покупателей муниципального имущества в счет оплаты муниципального имущества, в том числе в виде процентов, пеней и штрафов, начисленных в соответствии с условиями договора купли-продажи, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Подгорнского сельского поселения не позднее 5 рабочих дней после зачисления их на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

3.3. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, приобретаемого в порядке реализации первоочередного или преимущественного права его приобретения в соответствии с пунктами 11,16 статьи 43 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежат перечислению в бюджет Подгорнского сельского поселения в порядке, установленном договором купли-продажи.