АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.10.2016 с.Подгорное  |  |  № 255 |
| Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения, под объекты гаражного назначенияВ соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» |

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 70:15:0101006:931, общей площадью 54 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - объекты гаражного назначения (код 2.7.1), местоположение: Томская обл., Чаинский р-он, Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, ул. Молодёжная,

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 70:15:0101004:2082, общей площадью 56 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование - объекты гаражного назначения (код 2.7.1),местоположение: Томская обл., Чаинский р-он, с. Подгорное, пер. Овражный,

2. Определить:

ЛОТ № 1:

1) начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) в размере 1,5 процента кадастровой стоимости – 539 руб. 91 коп.;

2) сумму задатка в размере 20 процентов от начальной цены аукциона – 107 руб. 98 коп.;

3) шаг аукциона в размере 3 процентов начальной цены аукциона – 16 руб. 20 коп.;

4) срок аренды – 10 (десять) лет;

5) вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения;

ЛОТ № 2:

1) начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) в размере 1,5 процента кадастровой стоимости – 559 руб. 90 коп.

2) сумму задатка в размере 20 процентов от начальной цены аукциона – 111 руб. 98 коп.;

3) шаг аукциона в размере 3 процентов начальной цены аукциона – 16 руб. 80 коп.;

4) срок аренды – 10 (десять) лет;

5) вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе - с аукционной документацией можно ознакомиться по адресу: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1, в рабочие дни с 05.10.2016 до 03.11.2016, часы приёма (время местное): с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., а также с 05.10.2016 в любое время на официальном сайте муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» www.podgorn.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Дату и время начала приема заявок на участие в аукционе – 08.10.2016 с 09 час. 00 мин. по местному времени.

Дату и время окончания приема заявок – 03.11.2016 до 14 час. 00 мин. по местному времени.

Место приёма заявок: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1, электронный адрес  podgorns@tomsk.gov.ru.

Дату и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.11.2016 c 14 часов 00 мин. по местному времени по адресу: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

Дату и место проведения аукциона 08.11.2016 в 15 часов 00 мин. по местному времени по адресу: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукционную комиссию Администрации Подгорнского сельского поселения.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Специалисту Администрации сельского поселения Лещёвой Н.В. в срок до 08.10.2016 разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» www.podgorn.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

И.о. Главы Подгорнского сельского поселения Ю.В. Нечаев

Приложение к постановлению Администрации Подгорнского сельского поселения от 04.10.2016 № 255

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДГОРНСКОЕ СЕЛЬСКОЕПОСЕЛЕНИЕ»

Аукционная комиссия Администрации Подгорнского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (далее - аукцион), государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение».

Аукцион проводится 08.11.2016 в 15 часов 00 минут по адресу: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

Регистрация участников с 14 час. 45 мин. до 15 час. 00 мин.

I. Общие положения

1. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Подгорнского сельского поселения – Постановление от 04.10.2016 № 255.

 2. Продавец и Организатор аукциона – аукционная комиссия Администрации Подгорнского сельского поселения.

Организатор аукциона вправе отменить проведение торгов до 28.10.2016.

3. Форма - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ.

4. Осмотр земельного участка - осмотр земельного участка проводится в рабочее время в течение приема заявок.

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 08.10.2016 с 09 час. 00 мин. по местному времени;

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.11.2016 до 14 час. 00 мин. по местному времени;

7. Место приема заявок – 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1, электронный адрес  podgorns@tomsk.gov.ru.

Контактные телефоны: 8(38257) 2-11-02.

8. Извещение о проведении аукциона и информация о результатах торгов публикуется в официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения и размещается в сети «Интернет» (официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» www.podgorn.tomsk.ru). Форма заявки на участие в аукционе (приложение№1), проект договора аренды земельного участка (приложение №2) размещены в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru)).

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках (предмет аукциона)

Характеристика земельного участка:

ЛОТ № 1:

* общая площадь: 54 кв.м.;
* кадастровый номер: 70:15:0101006:931;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения;

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Молодёжная.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 539 руб. 91 коп.

Сумма задатка (20%) - 107 руб. 98 коп.

Шаг аукциона (3%) - 16 руб. 20 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы:

1. на теплоснабжение, на водоснабжение – не требуется;
2. на электроснабжение ПАО «Томская распределительная компания» от 30.09.2016;
3. на канализацию – не требуется.

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

 ЛОТ № 2:

* общая площадь: 56 кв.м.;
* кадастровый номер: 70:15:0101004:2082;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения;

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, пер. Овражный.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 559 руб. 90 коп.

Сумма задатка (20%) - 111 руб. 98 коп.

Шаг аукциона (3%) - 16 руб. 80 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы:

1 - на теплоснабжение, на водоснабжение – не требуется;

2 - на электроснабжение ПАО «Томская распределительная компания» от 30.09.2016;

3 - на канализацию – не требуется.

Плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком ресурсов и правообладателем земельного участка.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению;

-копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 -документы, подтверждающие внесение задатка на счет Организатора аукциона.

2. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона:

Управление финансов Администрации Чаинского района (Администрация Подгорнского сельского поселения л/494001001) Томский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Томск, БИК 046902711, к/сч. 30101810300000000711, р/сч. 40302810764125000008,

ОКТМО 69656450, КБК 94000000000000000000.

 Назначение платежа:

ЛОТ № 1: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская обл., Чаинский район, с. Подгорное, ул. Молодёжная, кадастровый номер: 70:15:0101006:931»;

ЛОТ № 2: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская обл., Чаинский район, с. Подгорное, пер. Овражный, кадастровый номер: 70:15:0101004:2082».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 03.11.2016. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нём. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ЗАЯКИ

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

|  |
| --- |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВАукционная комиссия Администрации Подгорнского сельского поселения |

### ЗАЯВКА

# НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН/КПП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликованном в официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения,

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ЗАЯКИ

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды земельного участка №

|  |  |
| --- | --- |
| с. Подгорное Томской области  | «\_\_\_» ноября 2016года |

Мы, *Администрация Подгорнского сельского поселения, ИНН 7015002638, зарегистрирована 14.12.2005 за № 1057007441259,* находящаяся по адресу*: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1,* в лице  *Будаева Вячеслава Ивановича – Главы Подгорнского сельского поселения,* действующего на основании  *Устава муниципального образования «Подгорнское*

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

 *Сельское поселение»*, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

зарегистрированный по адресу:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(его местонахождение или адрес местожительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

на основании  *-*  с другой стороны, именуемый в дальнейшем

 «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом по результатам проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 00.00.2016, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель  *населённых пунктов,* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* расположенный:  *Томская область, р-н Чаинский, с. Подгорное, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее - Участок), с видом разрешённого использования: *объекты гаражного назначения,* в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ *кв.м.*

1 *.*2*.* На участке имеются  *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (указать объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « » \_\_\_2016 года по «\_»\_\_\_2026 года.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие до его заключения с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в  *Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.*

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за право пользования земельным участком устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором *до 15 ноября текущего года*  путём перечисления на счёт, указанный в расчёте арендной платы, прилагаемом к настоящему Договору (ежегодно предоставляемом Арендодателем).

3.3. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора, а именно с 00.00.2016.

3.4. Не использование участка после заключения Договора не является основанием для освобождения от уплаты арендной платы или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленные сроки более двух раз, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора, в установленном гражданским законодательством порядке;

4.1.2. отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично впорядке и на условиях, предусмотренных п. 7.3. настоящего Договора;

 4.1.3. беспрепятственно посещать и обследовать территорию земельного участка с целью его осмотра па предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

4.1.4. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приёма-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.3. проинформировать Арендатора об изменении бюджетного счёта для перечисления арендной платы

4.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. сдавать участок в субаренду, в залог, передавать в качестве вклада в уставный капитал, в качестве вклада в совместную деятельность:

• с согласия Арендодателя - в случае если срок настоящего договора не превышает пяти лет;

• без согласия Арендодателя при условии его уведомления - в случае если настоящий договор заключен на срок пять лет и более;

5.1.3. досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка для целей строительства расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомление об этом Арендодателю.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. в полном объёме выполнять все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

5.2.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

5.2.4. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию. Обеспечить свободный проход (проезд) через участок на специально выделенные части участка (в случае установления таковой необходимости);

5.2.5. после подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в *Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области*  (в случае заключения договоре на срок 1 год и более);

5.2.6. в случае изменения своих реквизитов, а также в случае передачи права собственности наздание, строение, сооружение, расположенного на арендуемом земельном участке в десятидневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя;

5.2.7. в случае передачи здания (части здания) другим юридическим или физическим лицам в аренду (субаренду) оформить земельные отношения путём соответствующего заключения с юридическим или физическим лицом Договора субаренды земельного участка (доли земельного участка);

5.2.8. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении:

5.2.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять культурные зелёные насаждения на участке, выполнять требования пожарной охраны и санитарной инспекции;

5.2.10. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

5.2.11. производить строительство зданий и сооружений в соответствии с проектом и оформленным разрешением;

5.2.12. не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

5.2.13. при вводе объектов в эксплуатацию произвести сверку по арендным платежам и задолженности по арендной плате за земельные участки, предоставленные под строительство, направить Арендодателю ходатайство о расторжении договора;

5.2.14. обеспечить беспрепятственный доступ на участок соответствующих служб в целях осуществления ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляется со дня, следующего за сроком уплаты, и по день уплаты включительно;

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским, земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.;

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения договора, заключенного на срок не более 5 лет, путём письменного уведомления Арендатора за 30 (тридцать) дней при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений земельного законодательства (ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации), а также условий, предусмотренных п.п. 5.2.2, 5.2.3., 5.2.9., 5.2.11. настоящего Договора.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и направляется Арендодателю для последующего учёта;

9. 2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора;

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, а также в случае отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора, договор субаренды прекращает свое действие;

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнительных соглашений к нему, возлагаются на Арендатора;

9.5. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 5.2.5. настоящего Договора, Договор в соответствии со ст. 433 ГК РФ не считается заключенным. При этом Арендодатель вправе в установленном законом порядке потребовать от Арендатора уплаты суммы неосновательного обогащения за пользование чужим имуществом в размере, установленным законодательством Российской Федерации;

9.6. Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| Администрация Подгорнского сельского поселения636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская,4, стр. 1ИНН 7015002638, КПП 701501001БИК 046902001 ОКПО 79195722, ОКОНХ 97610Р/с № 40204810600000000243Глава Подгорнского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Будаев «\_\_\_» ноября 2016 года  | Ф.И.О., наименование юридического лицаУказывается адрес, паспортные данные гражданина, реквизиты юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.«\_\_\_» ноября 2016 года  |

Приложения к настоящему Договору:

* Расчёт арендной платы за землю.

|  |
| --- |
| Приложение к Договору аренды земельного участка № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |
| --- |
| Ф.И.О., наименование юридического лицаПолное название арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес арендатора и номер телефона |

Арендная плата за право пользования земельным участком устанавливается в размере, предложенном

победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

За период с «\_\_» \_\_\_\_\_2016 по «\_\_» \_\_\_\_2016 подлежит уплате арендная плата в сумме  *\_\_\_\_\_\_\_*

В последующие годы –\_\_\_\_\_\_\_.

До 15 ноября текущего года.

**Реквизиты для зачисления арендной платы:**

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

**ИНН:** 7015000944 **КПП:** 701501001

**Банк получателя:**  в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК **БИК** 046902001

**На счёт:** 40101810900000010007

**Код бюджетной классификации:** 90111105013100000120

**Код ОКТМО:** 69 656 450