АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2015 г с. Подгорное № 182

О внесение изменений в постановление Администрации Подгорнского сельского поселения от 22.03.2013 № 42 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений муниципального жилого фонда непригодными для проживания».

В исполнении Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и по результатам рассмотрения протеста Прокуратуры Чаинского района от 15.06.2015 № 1-314 в-2015, руководствуясь Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Подгорнского сельского поселения от 22.03.2013 № 42 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений муниципального жилого фонда непригодными для проживания» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями для получения муниципальной услуги являются: собственник помещений, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам соответствия жилого помещения установленным требованиям.

1.2. Абзац 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда, созданной Администрацией Подгорнского сельского поселения в установленном ей порядке .».

1.3. Пункт 4 добавить абзац следующего содержания:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

Представителя государственного органа Российской Федерации или учреждения (если оцениваемое имущество им принадлежит на соответствующем вещном праве.

Собственник жилого помещения (уполномоченного им лица) с правом совещательного голоса.».

1.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.".

1.5. Дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1 В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.".

1.6. Абзац 6 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«- составление Комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.7. Пункт 53 изложить в новой редакции:

«Комиссия в назначенный день рассматривает заявление гражданина (нанимателя), проводит оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.8. Абзац 2 пункта 55 изложить в следующей редакции:

«Составление Комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.9. Абзац 2 пункта 57 изложить в следующей редакции:

«Заключение Комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение) составляется в 3 экземплярах.».

1.10. Дополнить пункт 58 абзацем следующего содержания:

«На основании полученного заключения Администрация Подгорнского сельского поселения принимает решение в установленном ей порядке в течении 30 дней со дня получения заключения комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.11. В приложении № 3 к указанному Постановлению:

 а) Наименование приложения №3 изложить в следующей редакции: «Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

б) Подстрочный текст «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания) заменить подстрочным текстом следующего содержания «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

 2. Постановление подлежит официальному опубликованию в «Официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения» и размещению сайте Администрация Подгорнского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подгорнского сельского поселения В.И. Будаев