**Протокол № 02-16**

**рассмотрения заявки и признания несостоявшимся открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Место заседания:** Томская область, Чаинский район,

с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

**Время и дата начала заседания:** 15:00ч. 09.06.2016

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения 04.05.2016, изменения 12.05.2016 и размещено в сети «Интернет» (официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru)) 04.05.2016, изменения 12.05.2016.

Состав единой комиссии утвержден постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 12.01.2016 № 12.

**Комиссия в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Будаев В.И. | - Глава Подгорнского сельского поселения - председатель комиссии; |
| Нечаев Ю.В. | -и.о. заместителя главы Подгорнского сельского поселения – член комиссии; |
| Кельдина А.А. | - специалист Администрации Подгорнского сельского поселения – член комиссии |

**Общий порядок работы комиссии:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 13.06.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее по тексту – земельный участок):

Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

* общая площадь: 32 кв.м.;
* кадастровый номер: 70:15:0101003:395;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации гаража;

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 319 руб. 94 коп.;

Сумма задатка (20%) - 63 руб. 99 коп.;

Шаг аукциона (3%) - 9 руб. 60 коп.

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали А.А. Кельдину о том, что для участия в аукционе поступила одна заявка:

| №  Претен-  дента | Дата  приема заявки | Время приема заявки | Регистра-  ционный номер заявки | Наименование претендента |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 16.05.2016 | 10 час. 50мин. | № 1 | Стремилов Сергей Владимирович  634000, г. Северск, проспект Коммунистический, д. 145, кв. 82 |

Заявка подана Претендентом в установленный в извещении срок. Все предоставленные Претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление задатка на счет Администрации Подгорнского сельского поселения от Претендента подтверждается платежным поручением № 13 от 10.05.2016.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды заключается с единственным участником по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеуказанной нормы **Решили:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 70:15:0101003:395, расположенного: Томская обл., Чаинский р-он, с. Подгорное, ул. Ленинская, с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации гаража, общей площадью 32 кв.м. несостоявшимся.

2. Рекомендовать Администрации Подгорнского сельского поселения в 10-дневный срок направить единственному участнику Стремилову Сергею Владимировичу подписанный проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 319 руб. 94 коп.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | Будаев В.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** | Нечаев Ю.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретарь** | Кельдина А.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Примечание: Протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» www.podgorn.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня, т.е. 10.06.2016.