**Протокол № 03-16**

**рассмотрения заявок и признания несостоявшимся открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

 **Место заседания:** Томская область, Чаинский район,

с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1.

**Время и дата начала заседания:** 14:00ч. 03.11.2016

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения 05.10.2016 и размещено в сети «Интернет» (официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru)) 06.10.2016.

Состав единой комиссии утвержден постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 12.01.2016 № 12 (ред. от 04.07.2016 № 201).

**Комиссия в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Будаев В.И. | - Глава Подгорнского сельского поселения - председатель комиссии; |
| Нечаев Ю.В. | -и.о. заместителя главы Подгорнского сельского поселения – член комиссии; |
| Лещёва Н.В. | - специалист Администрации Подгорнского сельского поселения – член комиссии |

**Общий порядок работы комиссии:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 08.11.2016 в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельный участок):

Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

ЛОТ № 1:

* общая площадь: 54 кв.м.;
* кадастровый номер:70:15:0101006:931;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения;

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 539 руб. 91 коп.;

Сумма задатка (20%) - 107 руб. 98 коп.;

Шаг аукциона (3%) - 16 руб. 20 коп.

 ЛОТ № 2:

* общая площадь: 56 кв.м.;
* кадастровый номер: 70:15:0101004:2082;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения;

- местоположение земельного участка: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, пер. Овражный.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предельные параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 60%; максимальная высота строений – 11 м.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 559 руб. 90 коп.

Сумма задатка (20%) - 111 руб. 98 коп.

Шаг аукциона (3%) - 16 руб. 80 коп.

2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

 Слушали Н.В. Лещёву о том, что для участия в аукционе поступили заявки:

| **№** **Претен-****дента** | **Дата** **приема заявки** | **Время приема заявки** | **Регистра-****ционный номер заявки** | **Наименование претендента** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 1 |
| 1 | 13.10.2016 | 14 час. 20мин.  | № 1 | Крум Яков Андреевич634000, с. Подгорное, ул. Молодежная д. 7, кв. 2  |

Заявка подана Претендентом в установленный в извещении срок. Все предоставленные Претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление задатка на счет Администрации Подгорнского сельского поселения от Претендента подтверждается платежным поручением № 13 от 10.05.2016.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды заключается с единственным участником по начальной цене предмета аукциона.

| **№** **Претен-****дента** | **Дата** **приема заявки** | **Время приема заявки** | **Регистра-****ционный номер заявки** | **Наименование претендента** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № 2 |
| 1 | 11.10.2016 | 12 час. 40 мин.  | № 1 | Нургалиев Леонид Махаматгалиевич634000, с. Подгорное, пер. Овражный д. 8, кв. 1  |

Заявка подана Претендентом в установленный в извещении срок. Все предоставленные Претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление задатка на счет Администрации Подгорнского сельского поселения от Претендента подтверждается платежным поручением № 13 от 10.05.2016.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор аренды заключается с единственным участником по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеуказанной нормы **Решили:**

1. ЛОТ № 1:

 1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 70:15:0101006:931, расположенного по адресу: Томская обл., Чаинский р-он, с. Подгорное, ул. Молодежная, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, общей площадью 54 кв.м. несостоявшимся.

 1.2. Рекомендовать Администрации Подгорнского сельского поселения в 10-дневный срок направить единственному участнику Крум Якову Андреевичу подписанный проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 539 руб. 91 коп.

2. ЛОТ № 2:

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 70:15:0101004:2082, расположенного по адресу: Томская обл., Чаинский р-он, с. Подгорное, пер. Овражный, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, общей площадью 56 кв.м. несостоявшимся.

 2.2. Рекомендовать Администрации Подгорнского сельского поселения в 10-дневный срок направить единственному участнику Нургалиеву Леониду Махаматгалиевичу подписанный проект договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 539 руб. 91 коп.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | Будаев В.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:**  | Нечаев Ю.В.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретарь** | Лещёва Н.В.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Примечание: Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня, т.е. не позднее 04.11.2016.