



Приложение № 1
к решению Совета
Подгорнского
сельского поселения
от 27.09.2023 № 28

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАЙНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ
(с. Подгорное, с. Ермиловка, с. Мушкино, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, п. Трудовой,
п. Черёмушки, п. Элитное, д. Григорьевка, д. Кирпичное, д. Минеевка)
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта

Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике

Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАЙНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАЙНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: Теплоснабжение			
	Назначение объектов: Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения			
1.1	Строительство БМК «Центральная» и «Береговая» с изменением технологической зоны. Строительство участка тепловой сети для объединения зон действия котельных «Центральная» и «Береговая» протяженностью 102 метра. Реконструкция сетей в зоне действия котельных «Центральная» и «Береговая»	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливается
1.2	Строительство БМК «Больничная» мощностью 10 Гкал/ч с изменением технологической зоны	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливается
1.3	Строительство БМК «МПК» мощностью 0,801 Гкал/ч с изменением технологической зоны	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливается

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1.4	Строительство АИТ «Полиция» мощностью 0,430 Гкал/ч с изменением технологической зоны	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливается
1.5	Строительство АИТ «Школа» мощностью 0,258 Гкал/ч с изменением технологической зоны	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливается
2	Вид объектов: Водоснабжение			
	Назначение объектов: Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения			
2.1	Строительство новых сетей различного диаметра из ПЭ по закольцованной схеме	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
2.2	Реконструкция водонапорных башен	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, с. Мушкино, с. Чемондаевка, с. Сухой Лог, п. Трудовой, д. Минеевка	Не устанавливаются
2.3	Капитальный ремонт изношенных водопроводных сетей	Ремонт	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, с. Мушкино, с. Чемондаевка, с. Сухой Лог, п. Трудовой, д. Минеевка	Не устанавливаются
2.4	Строительство ВОС р-на «Новая база»	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
2.5	Строительство ВОС р-на «Аэропорт»	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
2.6	Ремонт эксплуатируемых водопроводных колодцев	Ремонт	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
2.7	Замеры качества питьевой воды на соответствие санитарно-гигиеническим требованиям (минимум 2 раза в год)	Замер	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, с. Мушкино, с. Чемондаевка, с. Сухой Лог, п. Трудовой, д. Минеевка	Не устанавливаются
2.8	Установка приборов учета воды на каждой скважине	Установка	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, с. Мушкино, с. Чемондаевка, с. Сухой Лог, п. Трудовой, д. Минеевка	Не устанавливаются
2.9	Строительство артезианской скважины	Строительство	Подгорнское сельское поселение, д. Григорьевка, с. Ермиловка, д. Минеевка	
3	Вид объекта: Водоотведение			
	Назначение объекта: Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоотведения			
3.1	Строительство КОС с. Подгорное (производительность 2,1 тыс. м ³ /сутки)	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
3.2	Строительство КНС в с. Подгорное	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
3.3	Реконструкция существующих сетей	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
3.4	Строительство новых сетей в с. Подгорное	Строительство	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
4	Вид объекта: Электроснабжение			
	Назначение объекта: Повышение эффективности и надежности функционирования системы электроснабжения			
4.1	Строительство ВЛ 10кВ	Строительство	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются
4.2	Строительство ВЛ 0,4кВ	Строительство	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются
4.3	Строительство ТП 10/0,4 кВ	Строительство	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
5	Вид объекта: Объекты транспортной инфраструктуры			
	Назначение объекта: создание условий для безопасного движения в поселении			
5.1	Реконструкции улиц с. Подгорное с асфальтобетонным покрытием общей протяженностью 16,5 км	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
5.2	Реконструкция улицы Центральная в с. Чемондаевка, асфальтобетонное покрытие, протяженность - 1,0 км	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, с. Чемондаевка	Не устанавливаются
5.3	Реконструкция улицы Октябрьская в с. Мушкино, асфальтобетонное покрытие, протяженность – 1,5 км	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, с. Мушкино	Не устанавливаются
5.4	Реконструкция улицы Трудовая в п. Трудовой, асфальтобетонное покрытие, протяженность – 0,8 км	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, п. Трудовой	Не устанавливаются
5.5	Реконструкция улицы Береговая в д. Минеевка, асфальтобетонное покрытие, протяженность – 1,0 км	Реконструкция	Подгорнское сельское поселение, д. Минеевка	Не устанавливаются
5.6	Ремонт 116,2 км автомобильных дорог	Ремонт	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются
5.7	Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе, мероприятия по повышению безопасности дорожного движения	Установка и корректировка технических средств организации дорожного движения	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются
6	Вид объекта: Объекты благоустройства территории			
	Назначение объекта: создание благоприятных условий для проживания			
6.1	оборудование площадок для сбора коммунальных отходов	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
6.2	ремонт дворовых тротуаров и проездов	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
6.3	«Благоустройство стадиона в с. Подгорное Чаинского района Томской области»	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
6.4	«Благоустройство пешеходной зоны ул. Тракторная в с. Подгорное Чаинского района Томской области»	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное	Не устанавливаются
6.5	Постоянное обслуживание сети уличного освещения с полной заменой всех ртутных ламп на светодиодные. Переход на системы умного уличного освещения.	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение	Не устанавливаются
6.6	Поддержание в нормативном состоянии мест захоронения.	Благоустройство территорий	Подгорнское сельское поселение, с. Чемондаевка, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Мушкино, с. Подгорное	Не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
1	Общая площадь Подгорнского сельского поселения	110019.07				
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	1336,24				
1.1.1	жилой застройки	702,00	–	–	-Постоянное обслуживание сети уличного освещения с полной заменой всех ртутных ламп на светодиодные. Переход на системы умного уличного освещения; -Оборудование площадок для сбора коммунальных отходов.	–
1.1.2	общественно-деловой	38,7	–	Новый корпус МАОУ «Подгорнская СОШ» на 150 мест Приобретение здания для организации работы фельдшерско-акушерского пункта с. Сухой Лог, с. Ермиловка, с. Чемондаевка	–	–
1.1.3	производственной	64,7	–	–	–	–

1.1.4	инженерной	7,0	–	Увеличение емкости АТС села Подгорное на 500 номеров Реконструкция дамбы в селе Подгорное	- Строительство БМК «Центральная» и «Береговая»; - Строительство БМК «Больничная»; - Строительство БМК «МПК»; - Строительство АИТ «Полиция»; - Строительство АИТ «Школа»; - Реконструкция водонапорных башен; - Капитальный ремонт изношенных водопроводных сетей; - Строительство ВОС р-на «Новая база»; - Строительство ВОС р-на «Аэропорт»; - Строительство артезианской скважины.	–
1.1.5	общего пользования	64,8	–	Автодорожный обход с. Подгорное со строительством моста через р. Икса	-Ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация тротуаров и пешеходных дорожек.	
1.1.6	рекреационного назначения и природного ландшафта	418,6	–	–	–	–
1.1.7	сельскохозяйственного назначения	11,7	–	–	–	–
1.1.8	специального назначения, связанного с захоронениями	7,6	–	–	-Поддержание в нормативном состоянии мест захоронения.	
1.1.9	спорта и отдыха	13,6	–	–	-«Благоустройство стадиона в с. Подгорное Чайинского района Томской области».	
1.1.10	воздушного транспорта	4,3	–	–	–	–
1.2	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	108682,83				
1.2.1	Земли		–	–	–	

	сельскохозяйственных угодий	35001.88				
1.2.2	Земли водного фонда	496.22	–	–	–	–
1.2.3	Земли лесного фонда	68942.41	–	–	–	
1.2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	154.42	–	–		–

