**Муниципальное образование «Подгорнское сельское поселение»**

**СОВЕТ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2021 с. Подгорное № 35

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»

и порядок их выявления

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о виде муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», утвержденным Советом Подгорнского сельского поселения от 25.06.2021 № 15 и Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»,

Совет Подгорнского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» и порядок их выявления согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации Подгорнского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Подгорнского сельского поселения.

Председатель совета

Подгорнского сельского поселения Л.А. Кванина

Глава Подгорнского сельского поселения А.Н. Кондратенко

## Приложение к решению Совета Подгорнского

## сельского поселения

## от 23.12.2021 № 35

**Перечень индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органами местного самоуправления, органами государственной власти и гражданами (далее - контролируемые лица), определенной в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый земельный участок.

3. Невыполнение контролируемыми лицами обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельного участка.

4. Несоответствие использования контролируемыми лицами земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Неисполнение обязательств контролируемыми лицами по приведению земельного участка в состояние пригодное для использования его по целевому назначению.

6. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

**Порядок выявления индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований**

7. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется контрольным (надзорным) органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

8. При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

9. При выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований органом местного самоуправления могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах и иные сведения об объектах контроля.