# Муниципальное образование « Подгорнское сельское поселение»

# СОВЕТ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

18 декабря 2014 с.Подгорное № 40

О передаче муниципальному образованию «Чаинский район»

отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»

в сфере жилищных и градостроительных отношений,

отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления поселений

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы Подгорнского сельского поселения по вопросу целесообразности и необходимости передачи отдельных полномочий органов местного самоуправления поселения в сфере жилищных и градостроительных отношений на уровень района, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»,

Совет Подгорнского поселения решил:

1. Передать органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» по вопросам местного значения поселения:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FEA152784F269A611A1C478376D08CD91206CD8C5846D33B147BDD7A5CEF4087A7CF09D9710AW6E) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения,

2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений.

2. Утвердить проект соглашения о передаче Администрацией Подгорнского сельского поселения отдельных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения согласно приложению.

3. Определить объем иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», передаваемых в бюджет муниципального образования «Чаинский район» на осуществление полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, на 2015 год в объеме 7627,20 (Семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 20 копеек).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародования) в «Официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения» и размещению на официальном сайте интернет органов местного самоуправления Подгорнского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года включительно.

6. Контроль над исполнением данного решения возложить на комитет по контрольно-правовым вопросам.

Глава Подгорнского сельского поселения В.И. Будаев

Приложение к

Решению Совета Подгорнского сельского поселения

от 18 декабря .2014 № 40

**СОГЛАШЕНИЕ**

о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

органов местного самоуправления муниципального образования

«Подгорнское сельское поселение»

с. Подгорное 18 декабря 2014 г.

Администрация Подгорнского сельского поселения, именуемая в настоящем Соглашении «Поселение», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» в лице Главы Подгорнского поселения В.И. Будаева, действующего на основании Устава муниципального образования «Подгорнское сельского поселение», с одной стороны, и Администрация Чаинского района, именуемая в настоящем Соглашении «Район», в лице Главы Чаинского района В.Н. Столярова, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинский район»,с другой стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Чаинский район», решением Совета Подгорнского сельского поселения от 18 декабря 2014 № \_\_ и решением Думы Чаинского района от «\_\_\_»\_\_\_\_201\_\_\_ №\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Поселение передаёт, а Район принимает и осуществляет отдельные полномочия по:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FEA152784F269A611A1C478376D08CD91206CD8C5846D33B147BDD7A5CEF4087A7CF09D9710AW6E) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения,

2) принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3) согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений.

1.2. Передача отдельных полномочий производится в целях эффективного их осуществления Районом.

1.3. Размер иных межбюджетных трансфертов за осуществление отдельных полномочий на 2015 год составляет 7627,20 рублей. Порядок определения объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определен в приложении к настоящему соглашению.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Район имеет право:

1) на финансовое обеспечение переданных отдельных полномочий поселения, предусмотренных настоящим соглашением, за счет предоставляемых бюджету МО «Чаинский район» иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;

2) получение разъяснений от Администрации Подгорнского сельского поселения по вопросам осуществления переданных отдельных полномочий;

3) дополнительное использование собственных финансовых средств для осуществления переданных ему отдельных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Района.

4) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.2. Район, выполняя возложенные на него полномочия, обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим жилищные и градостроительные отношения:

1) принимать от граждан и юридических лиц заявления и предусмотренные градостроительным законодательством документы, необходимые для получения разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения;

2) выдать и отказывать при наличии оснований, предусмотренных действующим градостроительным законодательством, гражданам и юридическим лицам разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения;

3) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

4) принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

5) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) принимать в установленном порядке решения о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

7) соблюдать требования законодательства в сфере жилищных и градостроительных отношений по вопросам осуществления отдельных полномочий;

8) осуществлять отдельные полномочия надлежащим образом в соответствии с решением Совета Подгорнского сельского поселения от 18 декабря 2014 № \_\_\_, настоящим соглашением и иными нормативными правовыми по вопросам осуществления отдельных полномочий;

9) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, не допускать их нецелевое расходование;

10) представлять в Администрацию Подгорнского сельского поселения документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением отдельных полномочий, использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

11) исполнять выданные в пределах компетенции письменные предписания Администрации Подгорнского поселения об устранении выявленных нарушений.

2.3. Поселение вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления Района отдельных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Района документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением ими отдельных полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Поселение обязано:

1) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) организовывать и проводить проверки, давать письменные предписания об устранении нарушений законодательства по вопросам осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Района или должностными лицами местного самоуправления;

3) перечислить иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, в полном объеме в течение \_\_\_\_\_календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения в бюджет муниципального образования «Чаинский район» по следующим реквизитам:

ИНН 7015000944 КПП 701501001 ОКАТО 69256000000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием переданных финансовых средств организует Глава поселения в форме:

1) проведения документальных проверок деятельности Района по осуществлению переданных ему полномочий и использования переданных финансовых средств;

2) запроса и получения в срок, указанный в запросе информации об осуществлении переданных полномочий;

3) выдачи письменных предписаний по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления переданных полномочий, обязательных для исполнения Районом;

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом переданных полномочий, в том числе в случаях систематического нарушения законодательства при реализации переданных полномочий, нецелевого использования переданных финансовых средств уполномоченный орган поселения составляет в двух экземплярах акт проверки, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Один экземпляр акта вручается Главе Чаинского района для ознакомления.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае нарушения Поселением срока, установленного п.п. 3п. 2.4. настоящего Соглашения, поселение уплачивает неустойку в виде пени в одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

3.5. В случае не перечисления или неполного перечисления средств, указанных в пункте 1.3. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20% от суммы подлежащей передаче Району.

3.6. В случае не перечисления средств предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Соглашения, Район не исполняет переданные полномочия и не несет ответственности за их неисполнение.

3.7. В случае невыполнение или ненадлежащее исполнение Районом переданных полномочий Район возмещает поселению, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки, в виде прямого действительного ущерба.

**4. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРЕКРАЩЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года и действует до 31 декабря 2015 года включительно.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Томской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на 2 листах каждый – по одному для каждой из сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершатся в письменном виде за подписью обеих сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чаинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Н. Столяров /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года | Глава Подгорнского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И. Будаев /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |
| МП | МП |

Приложение

к соглашению о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014 года

Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий органов местного самоуправления Подгорнского сельского поселения, на 2014 г.

Настоящий Порядок разработан в целях определения объема иного межбюджетного трансферта на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Подгорнского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FEA152784F269A611A1C478376D08CD91206CD8C5846D33B147BDD7A5CEF4087A7CF09D9710AW6E) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Подгорнского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений (далее - отдельные полномочия), передаваемых органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район».

1. Объем иного межбюджетного трансферта на год рассчитывается по следующей формуле**: Сi = ФОТ + Мз, где:**

1.Фонд оплаты труда с начислениями (ФОТ) определяем по формуле:

**ФОТ= (ФОТi+Мп) \*Дрв\* Квф, где:**

**ФОТi -** годовой фонд оплаты труда работника муниципального района, осуществляющего отдельные полномочия, определяется из:

- должностного оклада в размере 7 расчетных единиц на специалиста ( расчетная единица применяемая для исчисления должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Подгорнском сельском поселении);

- надбавок за выслугу лет (3 должностных оклада в год);

- надбавка за особые условия муниципальной службы (3 должностных оклада в год);

- премии (6 должностных окладов в год);

- районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (100%).

**М -** материальная помощь (2 должностных оклада в год);

**Дрв** – доля рабочего времени затраченного на осуществление полномочий:

Дрв = Рдп /Рд, где: 3/247=0,012146

**Рд -** количество рабочих дней, в 2015 году – 247дн.**;**

**Рдп -** количество рабочих дней на осуществление отдельных полномочий работниками муниципального района равное 3 рабочим дням в год;

**Квф -** коэффициент отчислений страховых взносов во внебюджетные фонды (1,302).

**Расчет ФОТ (фонда оплаты труда с начислениями (ФОТi):**

Должностной оклад: 3912\*12 месяцев=46944 **руб.**

Должностной оклад за классный чин 3912\*4=15648

Выслуга лет: 3912\*3 = 11736 **руб.**

Надбавка за особые условия муниципальной службы: 3912\*14=54768 **руб.**

Гос. Тайна 3912\*1,5=5868

Премия: 3912\*2=7824 руб.

Ежемесячное поощрение 3912\*1,6\*12=75110,4 руб

Единовременные выплаты к отпуску (3912+1121)\*2=10066 руб

Материальной помощи 3912+1121\*1=5033 руб

Итого: 232997,4

Районный коэффициент и процентная надбавка: **232997,4** руб.

**Итого ФОТ** = 232997,4\*2 = 465994,8 **руб.**

**ФОТ= 465994,8\*0,012146\*1,302=7369,28** **руб.**

1. Объем межбюджетных трансфертов 7369,28\*1,035=7627,20 руб.